PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/PPK-005/WIKA-CAKRA KSO /V/2016
Tanggal : 02 Mei 2016

PROYEK : **PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN**
PAKET PEKERJAAN : **RENTAL TOWER CRANE - KEMAYORAN**

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga Koperasi Karyawan Wika Rev.LAT-007/KOKAR-WIKA/TC/2/2016 Tanggal 17 April 2016
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Sewa Alat Tower Crane tanggal 18 April 2016.

DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **Koperasi Karyawan Wika**
Nama Pimpinan : **Basuki**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Jl.Biru Laut Raya No.4 Jakarta
Telp. 021-8192 808
Fax. 021-8514 244

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Sewa Unit TC 3 Unit**
Potain Tipe MC205 :
Jip 60 Meter
HUH s/d 130 meter
Kap.2,4 ton ujung 60 meter (sesuai Brosur)

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL		HARGA SAT.	JUMLAH
		unit	bulan		
1	TC JIB 60	3	9	117.000.000	3.159.000.000
2	Mob/Demob	3	1	95.000.000	285.000.000
3	Erection & dismantle (Exc.Mobil Crane)	3	1	80.000.000	240.000.000
4	Pengecatan	3	1	20.000.000	60.000.000
5	Biaya makan & Lembur operator (2 orang)	3	9	19.400.000	523.800.000
6	Pondasi TC (Optional jika tidak kembali)	3	1	74.250.000	222.750.000
7	Tie in	3	3	By Wika-Cakra Kso	
8	Angkur	1	1	Included	
9	Sewa cection (@3 meter / unit)	-	4,5	Included	
10	Biaya jack-down / section	-	1	Included	
11	Mob/Demob section (3 section / trailer)	-	2	Included	
12	Asuransi	3	1	2.000.000	6.000.000

13	Ijin-ijin depnaker	3	1	2.500.000	7.500.000
				TOTAL	**4.504.050.000**
				PPN 10%	**450.405.000**
				GRAND TOTAL	**4.954.455.000**

(Terbilang: Empat Miliyar Sembilan Ratus Lima Puluh Empat Juta Empat Ratus Lima Puluh Lima Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%.
- Harga sudah termasuk PPh, material utama, material Bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga sudah termasuk tie in (Bracing Gedung)
- Harga sudah termasuk alat bantu (mobil crane, truk, dll) sewaktu mob-demob.
- Termasuk plat atau matras bila diperlukan sewaktu mob-demob.
- Sanggup menambah alat / mesin apabila diperlukan (mesin rusak).
- Termasuk kebersihan jalan sekitar proyek Rusun TNI akibat keluar masuk kendaraan termasuk ceceran tanah disepanjang jalan akses masuk proyek.

VI. CARA PEMBAYARAN :
- Tanpa uang muka
- Sesuai progres pengiriman dibayarkan denga SCF 120 hari sejak akseptasi bank
- Bungan diskonto ditanggung rekanan
- Jaminan Pelaksanaan 5% berupa asuransi (Surenty Bond)

VII. WAKTU PELAKSANAAN : - 9 (sembilan) bulan

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan SPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam SPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 2 Mei 2016

PIHAK KEDUA
KOPERASI KARYAWAN WIKA

Basuki
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek